

Koy Laitilan Talot 31.12.2019

Kohde	Santilanmäki	Villenniitty	Palmurivi	Mikonpelto	Palmuniitty
Osoite	Koivukuja 6	Karvarinkuja 1	Palmusentie 7	Kotometsänrinne	Palmusentie 1,3,5
Rakennusvuosi	1969	1972	1985	1980	1981,1982,1983
asuntojen lukumäärä	15	15	8	28	47
Tuotot	68 385,10 €	88 301,14 €	60 798,03 €	173 915,00 €	214 040,55 €
Hoitokulut	39 330,57 €	50 130,65 €	24 752,81 €	74 389,92 €	117 614,98 €
Korjaukset	4 772,56 €	9 321,64 €	9 844,49 €	51 904,23 €	110 583,84 €
Hoitokate	24 281,97 €	28 848,85 €	26 200,73 €	47 620,85 €	-14 158,27 €
poistot	2 610,27 €	5 015,68 €	4 555,15 €	18 877,63 €	30 074,95 €
tulos	21 671,70 €	23 833,17 €	21 645,58 €	28 743,22 €	-44233,30
pääomakulut+korot	315,87 €	160,04 €	3 442,93 €	8 867,20 €	48 612,43 €
Pitkäaikaiset velat	5 410,49 €	2 667,54 €	67181,44	78 226,70 €	722 806,83 €
Lyhytaikaiset velat	275,00 €	139,34 €	3442,93	8 867,20 €	42 915,53 €
kohteen taseen arvo					
poistojen jälkeen	56 430,00 €	120 381,00 €	107 028,00 €	453 073,00 €	728 372,00 €
Vapaat asunnot					
11.1.2021	0 kpl	3 kpl	1 kpl	1 kpl	9 kpl

Kohde	Aaronkaarre		Huovinkaarre		Valkoranta
Osoite	Aaronkaarre 4	Valkojärventie 9	Keskuskatu 36D	Valkojärventie 4	Valkojärventie 7
Rakennusvuosi	2012	2012	2015	2018	2007
asuntojen lkm	21	6	23	31	6
Tuotot	141 634,76 €	51 138,72 €	143 023,43 €	189 299,26 €	59 389,26 €
Hoitokulut	76 468,31 €	24 676,52 €	66 086,70 €	114 530,34 €	24 375,04 €
Korjaukset	8 593,44 €	10 031,39 €	2 240,08 €	0,00 €	3 008,31 €
Hoitokate	56 573,01 €	16 430,81 €	74 696,65 €	74 768,92 €	32 005,91 €
poistot	80 632,00 €	35 016,00 €	102 604,00 €	152 957,53 €	26 130,00 €
tulos	-24 058,99 €	-18 585,19 €	-27 907,35 €	-78 188,61 €	5 875,91 €
pääomakulut+korot	35 376,45 €	36 930,21 €	51 425,74 €	89 060,15 €	28 644,08 €
Pitkäaikaiset velat	2 369 242,62 €	941 787,00 €	2 940 950,05 €	3 925 925,93 €	741 643,24 €
Lyhytaikaiset velat	20 774,00 €	30 378,00 €	28 527,52 €	74 074,07 €	33 035,99 €
Takausprovisio				12 004,60 €	
kohteen taseen arvo					
poistojen jälkeen	1 743 338,00 €	840 407,00 €	2 462 501,00 €	3 670 986,00 €	858 647,00 €
Asuntoja vapaana					
11.1.2021	6 kpl	0 kpl	0 kpl	11 kpl	0 kpl

Huomioitavaa Laitilan Talouksissa > poistot/tulos

Vanhoissa kohteissa tulos jää poistojenkin jälkeen positiiviseksi, koska poistopohja on pieni. Uudet kohteet taas jäävät poistojen jälkeen kaikki tappiollisiksi, koska poistopohja on suuri.

Remontteja vanhoissa kohteissa

Vanhoissa kohteissa esim. Kotometsänrinteessä on tehty julkisivuissa korjauksia (varastojen panelointi), lämpökanaalien ja lämmönvaihtimen uusiminen 2019 aikana, vuonna 2020 julkisivukorjauksia on taas jatkettu (varastojen panelointeja), huoneistojen terassien ovia on uusittu, julkisivuja maalattu, aloitettu kahden rivitalon ikkunaremontti, vuoden 2021 aikana ikkunaremontti jatkuu, samoin jatketaan varastojen panelointien uusintaa ja julkisivumaalauksia.

Palmuniityssä on tehty huoneistokorjauksia mm. keittiöremontteja ja kylpyhuoneremontteja lisäksi Palmuniityssä on vuoden 2020 aikana toteutettu yhden talon käyttövesiputkien remontti > remontti jatkuu vuoden 2021 aikana.

Palmurivissä toteutettu huoneistokorjauksia.

Em remontit pohjautuvat Laitilan Talouksien kohteissa tehtyihin kuntoarvioihin.

Santilanmäessä ja Villenniityssä on toteutettu ainoastaan ns. välttämättömät korjaukset.

Valkojärventie 7

Valkojärventie 7 on fuusioitu Laitilan Talouksien kohteisiin vuoden 2020 aikana. Tässä kohdelistauksessa se on mukana myös vuoden 2019 tilinpäätöksen tuloksina omana yksikkönä.